

1. Objekt Anschrift:

2. Verkäufer/ Vermieter:

3. Käufer/ Mieter:

<u>4. Zählerstände</u>	Zähler-Nr.	Zählerstand	Nebenzähler-Nr.	Zählerstand
Strom		kWh		
Gas		m ³		
Wasser/warm		m ³		m ³
Wasser/kalt		m ³		m ³

Die Versorgungsunternehmen werden über den Miet-/ Eigentümerwechsel und den Zählerständen von den Käufern / Verkäufern unverzüglich unterrichtet.

5. Mängel

Bei der Besichtigung am wurden keine Mängel festgestellt wurden Mängel festgestellt

	<u>ohne Mängel</u>	<u>festgestellte Mängel</u>
Flur/Diele	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Esszimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Keller/Speicher	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
weitere Räume	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

6. Beseitigung der Mängel

- Die genannten Mängel sind vom Verkäufer bis zum fachgerecht zu beseitigen. Andersfalls werden die Kosten der Beseitigung durch den Käufer bzw. durch eine Fachfirma beseitigt und dem Verkäufer in Rechnung gestellt.
- Die genannten Mängel werden vom Käufer beseitigt.
- Die mit * gekennzeichneten Mängel sollen lediglich dokumentiert werden.

7. Bemerkungen/Sonstiges

Die Grundbesitzabgaben für den Rest des Jahres zahlen die Käufer direkt an die Stadtverwaltung. Die bereits gezahlten Grundbesitzabgaben seit Besitzübernahme erstatten die Käufer den Verkäufern. Eine Kopie des Grundbesitzabgabenbescheides haben die Käufer erhalten.

Mit dieser Übergabe geht der Besitz, die Gefahr und die Lasten des Vertragsgegenstandes, abweichend vom Datum des Kaufvertrages, mit dem heutigen Tage vorzeitig auf die Käufer über.

8. Schlüsselübergabe

Es wurden Haus-, Wohnungs-, Keller-, Briefkasten-, Garagen-,
 Sonstige Schlüssel übergeben. Erläuterung sonstige Schlüssel:

Es fehlen noch:

Der Verkäufer versichert **alle** vorhandenen Schlüssel den Käufern mit dieser Übergabe ausgehändigt zu haben.

9. Unterschriften

Käufer hat Kopie dieses Übergabeprotokolls erhalten: ja nein Es folgt/folgen Seiten.

Ort, Datum

Unterschrift Käufer/ Mieter/ Vertreter

Unterschrift Verkäufer/ Vermieter/ Vertreter